

VÝZVA k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zpracování projektové dokumentace stavby „Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Domov Na cestě
IČ:	150 538 22
DIČ:	není plátce DPH
Adresa sídla:	Tyršova 389, 539 73 Skuteč
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Jakub Vávra, ředitel
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:	Petr Vostřel
Telefon:	606 649 647
e-mail:	petr.vostrel@domovnaceste.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je zpracování dokumentace pro společné povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro stavbu „**Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko**“. Součástí dokumentace bude rozpočet stavby na základě zpracované dokumentace v podrobnosti dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení, a to zejména pro kontrolu dodržení rozpočtových nákladů stavby.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci, sepsání žádosti o vydání společného povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras

technické infrastruktury). Dokladová část bude dále obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

CPV 71200000-0 Architektonické a související služby

2.2 Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

Studie „KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY DOMOVA NA CESTĚ - HLINSKO“ (příloha č. 1 výzvy), zpracovatel: Ing. arch. David Jiříček, se sídlem Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov, IČO: 72312611

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 950 000,00 Kč bez DPH**. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu s jeho základními zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 až 3.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín a místo plnění jsou podrobně specifikovány v příslušných návrhu smlouvy na plnění zakázky, který je přílohou této výzvy.

4. Lhůta a místo podání nabídek

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **7. 2. 2024 do 14:00 hodin**.

4.2 Místem pro podání nabídek je: Domov Na cestě, Tyršova 389, 539 73 Skuteč, a to v pracovní dny v čase 6:00 – 15:30.

5. Obchodní, technické a platební podmínky

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f),
- h) není dodavatelem, který je:
 - i. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ii. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v bodě i. výše, nebo
 - iii. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě i. nebo ii. výše, a to včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi,
- i) není subjektem zahrnutým do sankčních seznamů dle nařízení Rady (EU) či takovou osobou vlastněn, držen nebo ovládán.

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost vykonává podle jiného právního předpisu;
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele;

6.3 Splnění předpokladů uvedených v bodě 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením (vzor k možnému využití je přílohou č. 2).

Doklady uvedené v bodě 6.2 postačí předložit v kopii.

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Dodavatel ocení zpracování PD a inženýrskou činnost (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 8.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 8.2 Rozhodným údajem pro hodnocení je celková nabídková cena, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídky se podávají písemně v českém jazyce.
- 9.2 Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena a zřetelně označena textem „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a názvem zakázky „**Zpracování projektové dokumentace na stavbu Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko**“.
- 9.3 Nabídka bude obsahovat:
 - a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor je přílohou č. 4 výzvy);
 - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 této výzvy).Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.
- 9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy na plnění zakázky. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 9.5 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.
- 9.6 Otevírání nabídek nebude veřejné.

10. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

11. Další ustanovení

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 11.3 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný

k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

- 11.4 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 11.5 Zadavatel dle návrhu smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.
- 11.6 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že je povinen spolupůsobit při výkonu mezinárodních, evropských či národních sankcí, zejm. nesmí zadat veřejnou zakázku nebo poskytnout finanční prostředky osobě vedené v sankčních seznamech. Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo požadovat po dodavateli i kdykoli v průběhu plnění zakázky předložení čestného prohlášení, že není sankcionovanou osobou.
- 11.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

Ve Skutči 29. 1. 2023

.....
Mgr. Jakub Vávra
ředitel

Přílohy:

1. Studie „KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY DOMOVA NA CESTĚ - HLINSKO“, zpracovaná Ing. arch. David Jiříček, se sídlem Náměstí Jana Karafiáta 67, 592 42 Jimramov, IČO: 72312611
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)